

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr zájemce o koupi souboru nemovitostí zapsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka MAVET a.s., sídlem Hořovice, Zámecká 232, PSČ 268 01, IČO 46973591

ARROWS INSOLV, v.o.s., sídlem Praha 5, Plzeňská 3350/18, PSČ 150 00, IČO 28398483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 61537 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka MAVET a.s., sídlem Hořovice, Zámecká 232, PSČ 268 01, IČO 46973591 (dále jen „**Dlužník**“), proti němuž je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 39 INS 4256/2009, tímto oznamuje zahájení řízení na výběr zájemce o koupi souboru těchto nemovitých věcí, které tvoří jednotný funkční celek:

- 1) pozemek parc. č. st. 325, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití jiná st., postavená na tomto pozemku, vše k. ú. Vladislav;
- 2) pozemek parc. č. st. 326, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití bydlení, postavená na tomto pozemku, vše k. ú. Vladislav;
- 3) pozemek parc. č. st. 544, jehož součástí je stavba vod.dílo, hráz př., která stojí na tomto pozemku a dále též na pozemcích parc. č. st. 545, parc. č. st. 546 a parc. č. st. 547, vše k. ú. Vladislav, a pozemcích parc. č. st. 271, parc. č. st. 272 a parc. č. st. 273, vše k. ú. Smrk na Moravě;
- 4) pozemek parc. č. 560/27, k. ú. Vladislav;
- 5) pozemek parc. č. 565/1, k. ú. Vladislav;
- 6) pozemek parc. č. 565/3, k. ú. Vladislav;
- 7) pozemek parc. č. 565/4, k. ú. Vladislav;
- 8) pozemek parc. č. 565/5, k. ú. Vladislav;
- 9) pozemek parc. č. 565/6, k. ú. Vladislav;
- 10) pozemek parc. č. 565/8, k. ú. Vladislav;
- 11) pozemek parc. č. 1614/2, k. ú. Vladislav;
- 12) pozemek parc. č. st. 271, k. ú. Smrk na Moravě, na kterém stojí stavba vod. dílo, hráz př., která je součástí pozemku parc. č. st. 544, k. ú. Vladislav;
- 13) pozemek parc. č. 292/3, k. ú. Smrk na Moravě;
- 14) pozemek parc. č. 295/5, k. ú. Smrk na Moravě;
- 15) pozemek parc. č. 295/6, k. ú. Smrk na Moravě;
- 16) pozemek parc. č. 295/8, k. ú. Smrk na Moravě;
- 17) pozemek parc. č. 475/4, k. ú. Smrk na Moravě;
- 18) pozemek parc. č. 475/5, k. ú. Smrk na Moravě;
- 19) pozemek parc. č. 475/6, k. ú. Smrk na Moravě;
- 20) pozemek parc. č. 475/7, k. ú. Smrk na Moravě.

Dále v tomto oznámení je celý soubor nemovitých věcí, uvedených výše pod body 1) až 20), označován jen jako „**Areál Balaton**“.

Insolvenční správce zájemcům o koupi Areálu Balaton sděluje, že Areál Balaton bude zpeněžen za níže uvedených podmínek prodeje (dále jen „**Podmínky prodeje**“):

1) Zájemce je povinen doručit Insolvenčnímu správci závaznou, písemnou v listinné podobě, bezpodmínečnou a neodvolatelnou cenovou nabídku (dále jen „**Nabídka**“) na koupi Areálu Balaton, a to ve lhůtě **nejpozději do 30.11.2022**. Pokud zájemce bude při podání Nabídky zastoupen na základě plné moci, doručí nejpozději spolu s Nabídkou originál písemné plné moci

v listinné podobě.

2) Nabídka bude zřetelně označena jako „Nabídka Areál Balaton – NEOTVÍRAT!“ a bude obsažena v samostatné uzavřené obálce. Zároveň s touto Nabídkou musí být zájemcem doručeno čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem obsahující:

(a) prohlášení zájemce, že bezvýhradně akceptuje Podmínky prodeje, a

(b) prohlášení zájemce, zda je či není osobou ve smyslu § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů¹.

3) Nabídka musí obsahovat nabízenou kupní cenu za Areál Balaton.

4) Kupní cena nabízená zájemcem za Areál Balaton musí být uvedena v české měně a musí být formulována jednoznačně. V případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením je platné slovní vyjádření.

5) Zájemce je povinen nejpozději ve lhůtě do 30.11.2022 (a) s Insolvenčním správcem uzavřít s úředně ověřeným podpisem dohodu o účasti ve výběrovém řízení ve znění předloženém Insolvenčním správcem a (b) složit peněžitou jistotu ve výši Kč 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských) na účet určený Insolvenčním správcem. Stane-li se dotčený zájemce vítězem výběrového řízení a nezaplatí-li celou kupní cenu ve lhůtě dle bodu 9) těchto Podmínek prodeje a/nebo neuzavře-li kupní smlouvu ve lhůtě dle bodu 9) těchto Podmínek prodeje, bude povinen v souladu s dohodou o účasti ve výběrovém řízení zaplatit ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka smluvní pokutu ve výši odpovídající složené peněžité jistotě. Insolvenční správce bude oprávněn peněžitou jistotu složenou dotčeným zájemcem započítat na smluvní pokutu za porušení Podmínek prodeje. Vzor textu dohody o účasti ve výběrovém řízení je k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

6) Kritériem výběru je výše nabízené kupní ceny.

7) S výhradou uvedenou v bodě 5) těchto Podmínek prodeje bude jednotlivým zájemcům, s výjimkou vítězného zájemce, jistota vrácena nejpozději do 30.1.2023. Nebude-li použita jako první splátka kupní ceny, bude vítěznému zájemci jistota vrácena do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s Insolvenčním správcem na prodej/koupi Areálu Balaton. Žádný ze zájemců nemá nárok na úrok z jistoty za dobu, po kterou bude jistota složena u Insolvenčního správce.

8) Insolvenční správce provede otvírání obálek s nabídkami a po kontrole formálních náležitostí jednotlivých nabídek vyhodnotí nabídky z hlediska výše nabízené kupní ceny. Na základě

¹ (1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,

b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,

c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,

d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetinu základního kapitálu,

e) prokuristy dlužníka,

f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty,

g) osoby tvořící s členy a náhradníky věřitelského výboru podle písmene f) koncern a osoby členům a náhradníkům věřitelského výboru podle písmene f) blízké.

předložených nabídek určí vítězného zájemce. O výsledku řízení bude Insolvenční správce informovat každého zájemce.

9) Vítězný zájemce je povinen zaplatit celou nabízenou kupní cenu do 45 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Insolvenčním správcem, a uzavřít kupní smlouvu na prodej/koupi Areálu Balaton ve znění předloženém Insolvenčním správcem do 10 dnů ode dne, kdy zaplatil celou kupní cenu. Na vítězného zájemce jako kupujícího přejde veškeré nebezpečí škody na Areálu Balaton podpisem kupní smlouvy. Insolvenční správce jako prodávající vítěznému zájemci jako kupujícímu neposkytne žádné záruky za vady předmětu plnění kupní smlouvy ani nebude odpovídat za správnost a/nebo úplnost dokumentace k předmětu plnění, bude-li kupujícímu předána. Vítězný zájemce jako kupující se výslovně předem vzdá veškerých práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Vzor textu kupní smlouvy na prodej/koupi Areálu Balaton je k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

10) Nebude-li vítězným zájemcem kupní cena uhrazena a/nebo kupní smlouva uzavřena ve lhůtách dle bodu 9) těchto Podmínek prodeje, Insolvenční správce může vedle sankce podle bodu 5) těchto Podmínek prodeje od dalšího jednání s vítězným zájemcem upustit a k podpisu kupní smlouvy na prodej/koupi Areálu Balaton vyzvat zájemce s další nejvyšší nabídkou v pořadí za podmínek bodu 9) těchto Podmínek prodeje. Takto může Insolvenční správce podle pořadí postupovat, dokud postupně nevyzve všechny zájemce, kteří podali nabídky do řízení na výběr zájemce dle těchto Podmínek prodeje.

11) Prohlídka Areálu Balaton je možná po předchozí dohodě s Insolvenčním správcem. Bližší informace k Areálu Balaton jsou k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

12) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky prodeje, a to v kterékoli fázi řízení a bez udání důvodu.

13) Veškeré dokumenty, oznámení či nabídky, které mají být doručovány Insolvenčnímu správci podle těchto Podmínek prodeje, budou doručovány výhradně na tuto adresu sídla Insolvenčního správce:

ARROWS INSOLV, v.o.s.
Plzeňská 3350/18
150 00 Praha 5

K ceně za Areál Balaton nebude připočtena DPH. Nabídkové řízení probíhající dle tohoto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani nepodléhá ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V Praze dne 31.8.2022

Mgr. Ing. Jan Škripko

společník vykonávající jménem ARROWS INSOLV, v.o.s., funkci insolvenčního správce
ARROWS INSOLV, v.o.s., jako insolvenční správce dlužníka MAVET a.s., sídlem Hořovice,
Zámecká 232, PSČ 268 01, IČO 46973591

Změna oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr zájemce o koupi souboru nemovitostí zapsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka MAVET a.s., sídlem Hořovice, Zámecká 232, PSČ 268 01, IČO 46973591

ARROWS INSOLV, v.o.s., sídlem Praha 5, Plzeňská 3350/18, PSČ 150 00, IČO 28398483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 61537 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka MAVET a.s., sídlem Hořovice, Zámecká 232, PSČ 268 01, IČO 46973591 (dále jen „**Dlužník**“), proti němuž je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 39 INS 4256/2009, zahájil dne 31.8.2022 řízení na výběr zájemce o koupi souboru těchto nemovitých věcí, které tvoří jednotný funkční celek (dále jen „**Areál Balaton**“):

- 1) pozemek parc. č. st. 325, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití jiná st., postavená na tomto pozemku, vše k. ú. Vladislav;
- 2) pozemek parc. č. st. 326, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití bydlení, postavená na tomto pozemku, vše k. ú. Vladislav;
- 3) pozemek parc. č. st. 544, jehož součástí je stavba vod.dílo, hráz př., která stojí na tomto pozemku a dále též na pozemcích parc. č. st. 545, parc. č. st. 546 a parc. č. st. 547, vše k. ú. Vladislav, a pozemcích parc. č. st. 271, parc. č. st. 272 a parc. č. st. 273, vše k. ú. Smrk na Moravě;
- 4) pozemek parc. č. 560/27, k. ú. Vladislav;
- 5) pozemek parc. č. 565/1, k. ú. Vladislav;
- 6) pozemek parc. č. 565/3, k. ú. Vladislav;
- 7) pozemek parc. č. 565/4, k. ú. Vladislav;
- 8) pozemek parc. č. 565/5, k. ú. Vladislav;
- 9) pozemek parc. č. 565/6, k. ú. Vladislav;
- 10) pozemek parc. č. 565/8, k. ú. Vladislav;
- 11) pozemek parc. č. 1614/2, k. ú. Vladislav;
- 12) pozemek parc. č. st. 271, k. ú. Smrk na Moravě, na kterém stojí stavba vod. dílo, hráz př., která je součástí pozemku parc. č. st. 544, k. ú. Vladislav;
- 13) pozemek parc. č. 292/3, k. ú. Smrk na Moravě;
- 14) pozemek parc. č. 295/5, k. ú. Smrk na Moravě;
- 15) pozemek parc. č. 295/6, k. ú. Smrk na Moravě;
- 16) pozemek parc. č. 295/8, k. ú. Smrk na Moravě;
- 17) pozemek parc. č. 475/4, k. ú. Smrk na Moravě;
- 18) pozemek parc. č. 475/5, k. ú. Smrk na Moravě;
- 19) pozemek parc. č. 475/6, k. ú. Smrk na Moravě;
- 20) pozemek parc. č. 475/7, k. ú. Smrk na Moravě.

Zahájení řízení na výběr zájemce o koupi Areálu Balaton oznámil Insolvenční správce Oznámením insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr zájemce o koupi souboru nemovitostí zapsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka MAVET a.s., sídlem Hořovice, Zámecká 232, PSČ 268 01, IČO 46973591, ze dne 31.8.2022 (dále jen „**Oznámení**“), v němž sdělil, že Areál Balaton bude zpeněžen za v Oznámení uvedených podmínek prodeje.

Insolvenční správce tímto oznamuje, že:

A) znění bodu 1) Oznámení se zcela nahrazuje tímto novým zněním:

1) *Zájemce je povinen doručit Insolvenčnímu správci závaznou, písemnou v listinné podobě, bezpodmínečnou a neodvolatelnou cenovou nabídku (dále jen „**Nabídka**“) na koupi Areálu*

*Balaton, a to ve lhůtě **nejpozději do 15.12.2022**. Pokud zájemce bude při podání Nabídky zastoupen na základě plné moci, doručí nejpozději spolu s Nabídkou originál písemné plné moci v listinné podobě.*

B) znění bodu 5) Oznámení se zcela nahrazuje tímto novým zněním:

5) Zájemce je povinen nejpozději ve lhůtě do 15.12.2022 (a) s Insolvenčním správcem uzavřít s úředně ověřeným podpisem dohodu o účasti ve výběrovém řízení ve znění předloženém Insolvenčním správcem a (b) složit peněžitou jistotu ve výši Kč 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských) na účet určený Insolvenčním správcem. Stane-li se dotčený zájemce vítězem výběrového řízení a nezplatí-li celou kupní cenu ve lhůtě dle bodu 9) těchto Podmínek prodeje a/nebo neuzavře-li kupní smlouvu ve lhůtě dle bodu 9) těchto Podmínek prodeje, bude povinen v souladu s dohodou o účasti ve výběrovém řízení zaplatit ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka smluvní pokutu ve výši odpovídající složené peněžité jistotě. Insolvenční správce bude oprávněn peněžitou jistotu složenou dotčeným zájemcem započítat na smluvní pokutu za porušení Podmínek prodeje. Vzor textu dohody o účasti ve výběrovém řízení je k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

C) znění bodu 7) Oznámení se zcela nahrazuje tímto novým zněním:

7) S výhradou uvedenou v bodě 5) těchto Podmínek prodeje bude jednotlivým zájemcům, s výjimkou vítězného zájemce, jistota vrácena nejpozději do 15.2.2023. Nebude-li použita jako první splátka kupní ceny, bude vítěznému zájemci jistota vrácena do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s Insolvenčním správcem na prodej/koupi Areálu Balaton. Žádný ze zájemců nemá nárok na úrok z jistoty za dobu, po kterou bude jistota složena u Insolvenčního správce.

Jinak se Oznámení nemění.

V Praze dne 31.10.2022

Mgr. Ing. Jan Škripko

společník vykonávající jménem ARROWS INSOLV, v.o.s., funkci insolvenčního správce
ARROWS INSOLV, v.o.s., jako insolvenční správce dlužníka MAVET a.s., sídlem Hořovice,
Zámecká 232, PSČ 268 01, IČO 46973591